



ПРИКАЗ

№ 579/0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 05 2028

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «НефтеПромПроект» от 09.04.2025 № 04-25/280, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе

проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

- на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

- на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «НефтеПромПроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Бавлинского муниципального района Республики

Татарстан, Главе Салиховского сельского поселения, Главе Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 «05» 05 2025 № 579/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть» Бавлинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина, структурное подразделение «Татнефть Добыча», ОГРН 1021601623702. Дата регистрации 26.01.1994. Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д. 75
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, структурное подразделение «Татнефть Добыча»
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «НефтеПромПроект»
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»». Основные характеристики: линейные объекты: Нефтегазосборный трубопровод от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К, протяженностью 8245 м, предполагаемая глубина заложения-1,60-12,0 м, материал труб-СПТ, труба стеклопластиковая СЛ DN150, прокладка-подземная. Назначение-для транспорта нефти. Местоположение: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории: 23,1150 га. Кадастровые кварталы 16:11:090402, 16:11:090401, 16:11:060216.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление границ земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43

		Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О

	государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
--	---

		– Генеральный план Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 19.04.2013 № 58; – Генеральный план Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 18.04.2013 № 58; – Правила землепользования и застройки Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 28.09.2017 № 55; – Правила землепользования и застройки Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2017 № 51; – Местные нормативы градостроительного проектирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2017 № 443; – Местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные постановлением главы Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2017 № 7; – Местные нормативы градостроительного проектирования Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные постановлением Главы Салиховского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2017 № 4; – Иные нормативно-правовые акты.
11.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

		Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов 1. Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы,

которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами

и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с

региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию

		проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
--	--	---

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

		Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
--	--	---

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков;
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
15.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Требования по передаче авторских и	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору.

	исключительных прав	Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
18.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
19.	Сроки выполнения работ	4 квартал 2025

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

« 05 » 05 2025 № 579/0

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть» Бавлинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

1	Наименование объекта	Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»
2	Местоположение объекта	РТ, Бавлинский район
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, Структурное подразделение «Татнефть Добыча» 423450, Республика Татарстан, Район Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838
5	Проектная организация	ООО «НефтеПромПроект»
6	Изыскательская организация	ООО «НефтеПромПроект»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для строительства трубопровода.
8	Этап выполнения инженерных изысканий	проектная документация и рабочая документация
9	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
10	Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов, трасс,	приведена в Приложении

	предприятий	
11	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	отсутствуют
12	Наличие предполагаемых опасных природных процессов на территории расположения объекта	не имеются
13	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	не требуется
14	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	не требуется
15	Требования по подготовке предложений и рекомендаций для принятия решения по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	не требуется
16	Требования к обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	согласно действующим нормативным документам
17	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование результатов ранее выполненных инженерных изысканий	отсутствует
18	Данные о границах трасс. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным линейным сооружениям	а) Выполнить инженерно-геодезические изыскания линейных объектов: вдоль трасс выполнить полосу съемки шириной (не менее 100м.) в масштабе 1:2000. Высота сечения рельефа горизонталями через 1,0 м. б) Выполнить топографическую съемку площадок отхода-подхода трассы. Сложные участки трасс (переходы через ручьи, реки, овраги, магистральные трубопроводы, а/д и т.д.) снять в масштабе М 1:500, высота сечения рельефа горизонталями через 0,5м. Сведения о принятой системе координат и высот: система координат – МСК-Татнефть; система высот - Балтийская. (1977года)

19	Требования к закреплению временными реперами площадок и трасс	не требуются
20	Краткая техническая характеристика объекта	сборный нефтепровода от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К
21	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	не требуются
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	- в результате изысканий представить отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. - текстовые разделы отчетных материалов передаются в формате Microsoft Word и Excel, графические – в «AutoCAD 2010 (файлы *.dwg)». в составе отчета выдать: обзорные схемы трасс М1:10000, трассы (в формате .DWG). дополнительно все отчетные материалы изысканий (с подписями) передаются Заказчику в формате *.pdf (одна книга – один файл *. pdf). отчетную документацию загрузить на проектный портал (ИСУП). Материалы изысканий выдать в 1 экземпляре в электронном виде.
23	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:	- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства; - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГКИНП-02-033- 79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (изд.1982 г.); - ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (изд.2002 г.); - условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989).
24	К заданию прилагаются	Приложение 1 – Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов – 1л. Приложение 2 – Ситуационный план – 1л.

Приложение 1. Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов

№ № п/п	Линейное сооружение	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сборный нефтепровод от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К	в существующей нефтепровод от скважины №411	8245	1,60	СПТ	145.9х3.1	подземная

Приложение 2. Ситуационный план



Схематический рисунок территории из ДПС МДНБ - 07/001/21а



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

« 05 » 05 2025 № 579/0

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть» Бавлинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

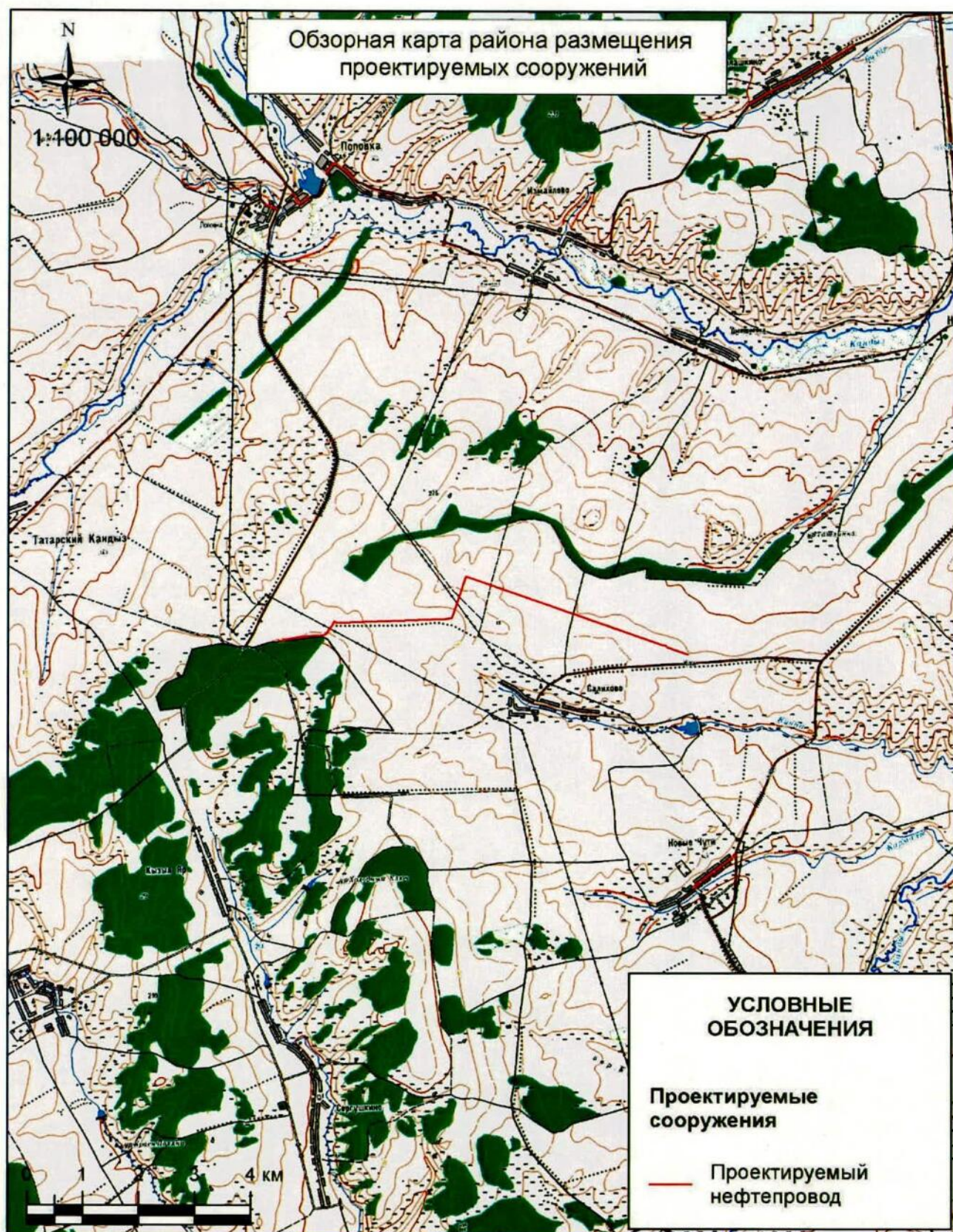
1	Наименование и номер объекта	«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»»
2	Основание для выполнения работ	Задание на проектирование
3	Данные о местоположении объекта	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, в 1,35 км к северу от н.п. Салихово
4	Заказчик	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, Структурное подразделение «Татнефть Добыча» 423450, Республика Татарстан, Район Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838
5	Исполнитель	ООО «НефтеПромПроект», ИНН 1644072856, ОГРН 1141644003005; инд. 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д.7/29, офис 3; Телефон (843) 252-10-26
6	Виды изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
7	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Проектируемый объект не является объектом транспортной инфраструктуры.
8	Вид строительства	Реконструкция
9	Стадия проектирования	Проектная документация
10	Сроки проектирования	Согласно графику и договорным обязательствам
11	Характеристика объекта изысканий	Объект проектирования относится к объектам капитального строительства в соответствии с п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	В период строительства: выбросы в атмосферный воздух при работе строительной техники; В период эксплуатации: загрязнение атмосферного воздуха (сероводород, предельные углеводороды метан, C1-C5, C6-C10), образование отходов, шумовое загрязнение.
13	Данные о границах трассы линейного сооружения, а именно: информация о точках ее начала и окончания, протяженности	Согласно Приложению № 2
14	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Научное сопровождение не требуется
15	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
16	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» - Постановление Правительства от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»
17	Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий:	Выявление гидрометеорологических особенностей района (участка) строительства, выбора мест размещения площадок строительства и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий; выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства; определения условий эксплуатации сооружений для обоснования принятия проектных решений и разработки мероприятий по охране ОС.
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов	Отчетные материалы Исполнитель передает проектной организации: - на бумажном носителе – 2 экз.; - электронная версия на CD-R/DVD-R диске (дисках) и флэш накопителе – 2 экз.

		Диск с электронной версией отчета должен иметь маркировку с указанием номера договора, наименования объекта, организации, выпускающей отчет, даты изготовления. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга и т.д.) должны быть представлены в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. В качестве стандартов файлов определить: - для текстов MS Word, XLS, RTF; - для чертежей AutoCAD; - для растровых изображений (фотографий и т.п.) JPEG, TIFF.
19	Приложения	Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений. Обзорная карта-схема размещения проектируемых сооружений.

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

Показатели	Ед. изм.	Показатель
Вид строительства	-	Реконструкция
Строительство сборного нефтепровода от скважины №411 до ГЗУ-17К.	км	8,245



УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 «05» 05 2025 № 579/0

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, необходимых для проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть» Бавлинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

Наименование объекта	«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»»
Основание для выполнения работ	Задание на проектирование
Данные о местоположении объекта	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, в 1,35 км к северу от н.п. Салихово
Заказчик	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, Структурное подразделение «Татнефть Добыча» 423450, Республика Татарстан, Район Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838
Исполнитель	ООО «НефтеПромПроект», ИНН 1644072856, ОГРН 1141644003005; инд. 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д.7/29, офис 3; Телефон (843) 252-10-26
Вид градостроительной деятельности:	Реконструкция
Идентификационные сведения об объекте:	Назначение – сбор газо-водонефтяной эмульсии Уровень ответственности – нефтегазосборные нефтепроводы – повышенный Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не относится Принадлежность к опасным производственным объектам – 3 класс опасности объекта Пожарная и взрывопожарная опасность – относится.
Цели инженерно-экологических изысканий и оценки радиационной обстановки	Получение материалов и данных о состоянии компонентов природной среды и источниках ее загрязнения, используемых при

		проектировании объекта, необходимых для разработки мероприятий по охране окружающей среды.
	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	В период строительства: выбросы в атмосферный воздух при работе строительной техники; В период эксплуатации: загрязнение атмосферного воздуха (сероводород, предельные углеводороды метан, C1-C5, C6-C10), образование отходов, шумовое загрязнение.
	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Согласно Приложению № 2
	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений:	Согласно Приложению № 1
	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Отсутствует
	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Научное сопровождение не требуется
	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
	Сведения о наличии зданий/сооружений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» - Постановление Правительства от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»

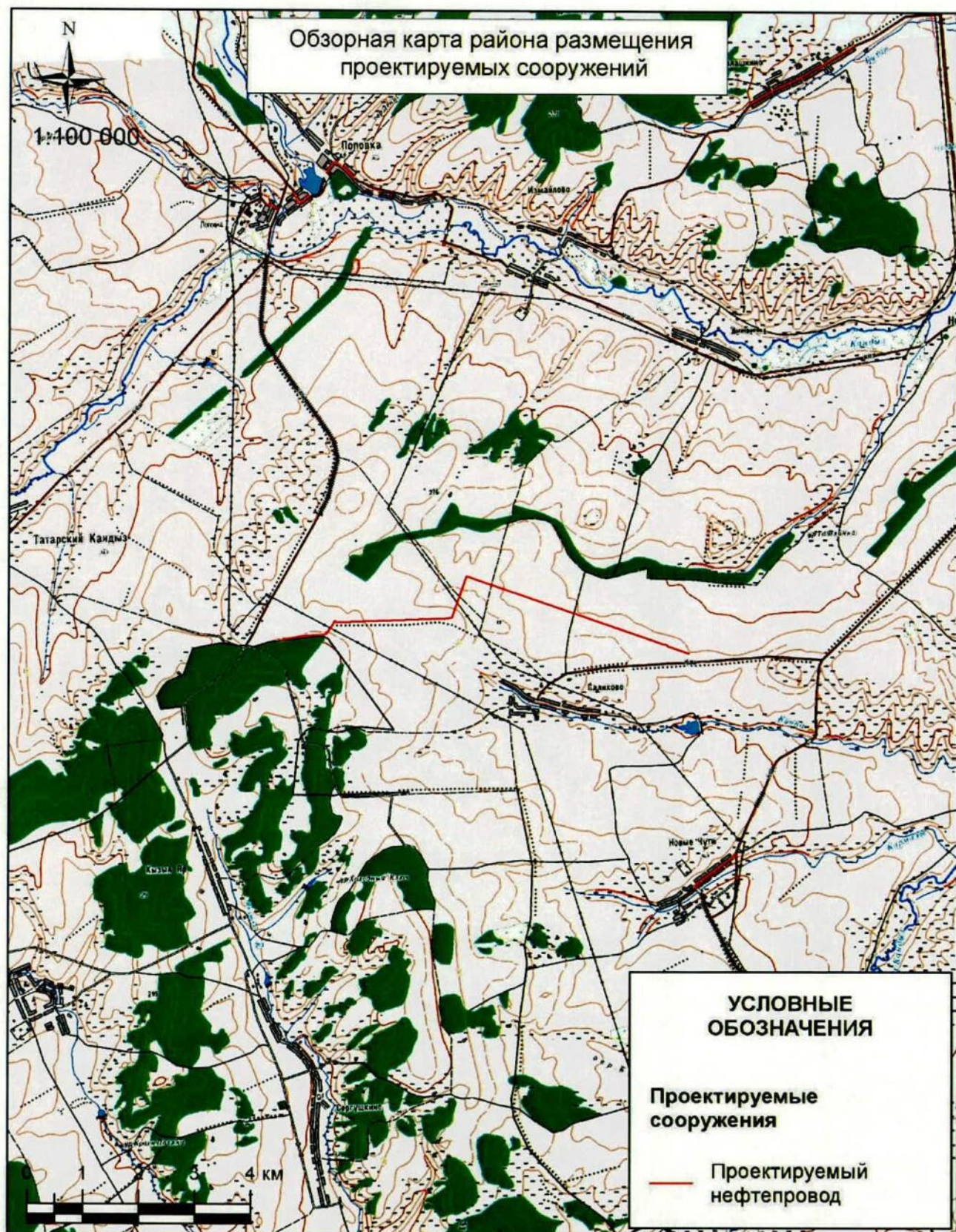
		- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»
	Запрос исходных данных и информации в уполномоченных органах	- Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра); - Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан; - Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам; - Министерство экологии и природных ресурсов РТ; - Министерство лесного хозяйства РТ; - Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ; - Волжско-Камское межрегиональное управление Росприроднадзора; - Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; - Министерство здравоохранения РТ; - Администрация Апастовского муниципального района РТ; - Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
	Критерии оценки состояния окружающей среды, включая загрязнения отдельных компонентов среды	В ходе проведения комплекса изысканий определить воздействие объекта на природную среду согласно СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 502.1325800.2021. Глубину изучения извлекаемых грунтов принять на глубину проведения работ, изучаемые показатели – по стандартному перечню в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Оценку по микробиологическим и паразитологическим показателям выполнить в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

		Оценку радоноопасности участка выполнить в контуре размещения зданий с наличием помещений с постоянным пребыванием людей. Наличие плодородного слоя почвы оценить по результатам агрохимического анализа для подготовки рекомендаций о дальнейшем использовании его в целях биологической рекультивации нарушенных земель. Оценку загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения строит выполнить в соответствии со справкой Росгидромета о фоновом загрязнении. Оценку состояния поверхностных, подземных вод выполнить по результатам опробования, перечень определяемых показателей обосновать Программой инженерно-экологических изысканий.
	Программа инженерно-экологических изысканий	Разработать и предоставить на согласование программу инженерно-экологических изысканий с учетом данного технического задания, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов	Отчетные материалы Исполнитель передает проектной организации: - на бумажном носителе – 2 экз.; - электронная версия на CD-R/DVD-R диске (дисках) и флэш накопителе – 2 экз. Диск с электронной версией отчета должен иметь маркировку с указанием номера договора, наименования объекта, организации, выпускающей отчет, даты изготовления. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга и т.д.) должны быть представлены в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. В качестве стандартов файлов определить: - для текстов MS Word, XLS, RTF; - для чертежей AutoCAD; - для растровых изображений (фотографий и т.п.) JPEG, TIFF.

	Приложения	Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений Обзорная карта-схема размещения проектируемых сооружений
--	------------	--

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

Показатели	Ед. изм.	Показатель
Вид строительства	-	Реконструкция
Строительство сборного нефтепровода от скважины №411 до ГЗУ-17К.	км	8,245



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

« 05 » 05 2025 № 579/0

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть» Бавлинского муниципального района, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

1	Наименование объекта	Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»
2	Местоположение объекта	<u>РТ, Бавлинский район</u>
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, Структурное подразделение «Татнефть Добыча» 423450, Республика Татарстан, Район Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, 75, ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838
5	Проектная организация	ООО «НефтеПромПроект»
6	Изыскательская организация	ООО «НефтеПромПроект»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для строительства трубопровода.
8	Этап выполнения инженерных изысканий	проектная документация и рабочая документация
9	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
10	Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов, трасс, предприятий	приведена в Приложении 1.
11	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	отсутствуют

12	Наличие предполагаемых опасных природных процессов на территории расположения объекта	не имеются
13	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	не требуется
14	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	не требуется
15	Требования по подготовке предложений и рекомендаций для принятия решения по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	не требуется
16	Требования к обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	согласно действующим нормативным документам
17	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование результатов ранее выполненных инженерных изысканий	отсутствует
18	Данные о трассах	Трасса нефтегазопровода СПТ150 ориентировочной протяженностью 8245м; Сведения о принятой системе координат и высот: система координат – МСК-Татнефть; система высот - Балтийская. (1977года)
19	Требования к закреплению временными реперами площадок и трасс	не требуется
20	Краткая техническая характеристика объекта: сборный нефтепровода от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К	нефтегазопровод СПТ150; ориентировочная протяженность 8245м; материал изготовления СПТ150; глубина заложения 1-1,2 м;
21	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	не требуются
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В результате изысканий представить отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами.

		Текстовые разделы отчетных материалов передаются в формате Microsoft Word и Excel, графические – в «AutoCAD 2010 (файлы *.dwg)». В составе отчета выдать: обзорные схемы трасс М1:10000, трассы (в формате .DWG). Дополнительно все отчетные материалы изысканий (с подписями) передаются Заказчику в формате *.pdf (одна книга – один файл *. pdf). Отчетную документацию загрузить на проектный портал (ИСУП). Материалы изысканий выдать в 1 экземпляре в электронном виде.
23	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:	СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 446.1325800.2017 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения; ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989).
24	К заданию прилагаются	Приложение 1 – Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов – 1л. Приложение 2 – Ситуационный план – 1л.

Приложение 1. Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов

№ № п/п	Линейное сооружение	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сборный нефтепровод от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К	в существующей нефтепровод от скважины №411	8245	1,60-12,0	СПТ	145.9х3.1	подземная

Приложение 2. Ситуационный план



Ситуационный план территории с ДПС МРНС - 8740/074

